

VLAAMS BRUSSELFONDS

Richtlijnenkader bij de subsidiëring van gemeenschapsinfrastructuur met hoofdstedelijke uitstraling

Via het Vlaams Brusselfonds kan de Vlaamse Gemeenschap o.a. investeringssubsidies verlenen voor het bouwen, uitbreiden, verbouwen of aankopen van gemeenschapsinfrastructuur met een bovenlokale/hoofdstedelijke uitstraling. Dit reglement vindt zijn grondslag in het **decreet van 21 december 2001** houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2002, hoofdstuk XV, afdeling II, zoals gewijzigd door artikel 30 van het decreet van 20 december 2002 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2003

De middelen van het fonds kunnen worden aangewend voor initiatieven ter bevordering van de ontsluiting en de toegankelijkheid van instellingen in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest, die wegens hun activiteiten of hun organisatie worden beschouwd als te behoren tot de Vlaamse Gemeenschap door middel van:

- tegemoetkomingen voor gebruikers van deze instellingen;
- de uitbouw van een kwalitatief, bereikbaar en zichtbaar netwerk van gemeenschapsvoorzieningen.

Deze initiatieven zijn complementair aan het inclusief gemeenschapsbeleid.

Werkwijze

De subsidiëring van **gemeenschapsinfrastructuren**, wordt beoordeeld in het kader van het algemeen beleid voor Brussel, het cultuur-, welzijn of onderwijsbeleid

Voorwaarden

De voorwaarden om in aanmerking te komen voor deze subsidiëring zijn de volgende:

- Financiering van het project en/of inbreng in natura **door eigen middelen of andere middelen dan overheidsmiddelen voor minimum 20 % van de totale projectkost.**
- Beschikkingsmacht over de infrastructuur als **eigenaar**. Indien de organisatie huurder, erfpachter of gebruiker is van de infrastructuur, **beschikkingsmacht voor een minimum van 20 jaar** indien het project **onroerende werken** betreft, en voor een **minimum van 5 jaar** indien het project **roerende goederen** betreft.
- Indien de organisatie huurder, erfpachter of gebruiker is van de infrastructuur van een private eigenaar, kan de minimumduur van de beschikkingsmacht worden herleid à rato van 1 jaar per 2% inbreng van de eigenaar in de totale kostprijs van de onroerende werken, begrepen in het project.

- Verbintenis van de betoelaagde i.v.m. de **terugbetaling van de subsidie** bij vervreemding van de infrastructuur of bij bestemmingswijziging ervan, zonder het akkoord van de subsidiënt. Het bedrag van de terugbetaling wordt berekend, rekening houdend met een jaarlijkse afschrijving van 5% indien het project onroerende werken betreft en met een jaarlijkse afschrijving van 33% indien het project roerende goederen betreft.
- Om de terugbetaling te waarborgen kan de Vlaamse Gemeenschap een **zakelijke zekerheid** vragen.
- Naleving van het **decreet van 1 maart 2019 ‘Kunst in opdracht’**
 - Iedere publieke of private rechtspersoon die **vanaf een subsidie van 30% van de bouwkost**, in de vorm van een eenmalige of recurrente uitbetaling, ten laste van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest een gebouw opricht, transformeert of herbestemt, met uitzondering wanneer de kostprijs van de infrastructuur wordt verrekend aan de gebruiker;
 - Iedere publieke of private rechtspersoon die voor een **langdurige terbeschikkingstelling** van een gebouw dat in overleg met de rechtspersoon wordt opgericht, getransformeerd of herbestemd een vergoeding ten laste van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest ontvangt;
 - **Minimumdrempel van 500.000 euro bouwkost;**
 - Voor de beleidsdomeinen Onderwijs en Sport geldt de verplichting enkel voor gebouwen waar voor de oprichting, transformatie of herbestemming de onderwijsfunctie of sportfunctie niet aanwezig was.
- **integraal toegankelijk:** de kwaliteit van een ruimte, omgeving, object en dienstverlening die het mogelijk maakt dat iedereen die ruimte, die omgeving, dat object of die dienstverlening op een gelijkwaardige en onafhankelijke manier kan bereiken, betreden, gebruiken en begrijpen;
- **duurzaamheid:** de kwaliteit van een infrastructuur die ze verkrijgt door minder fossiele brandstoffen te gebruiken in haar werking en door energiezuiniger te werken.
- **toezichtregeling** door de Vlaamse Gemeenschap op de besteding van de subsidie, de instandhouding en het onderhoud van de gesubsidieerde infrastructuur.

Bijkomende beoordelingscriteria voor projecten gelieerd aan een gemeenschapsbevoegdheid van een ander lid van de Vlaamse Regering en waarvan de financiering ook via andere reguliere basisallocaties kunnen worden gefinancierd

De mate van subsidiëring van het project en/of inbreng in natura door **andere overheden**. Onvoorwaardelijke subsidiebeloftes van andere overheden, die afhankelijk gemaakt zijn van het bekomen van subsidiëring door de Vlaamse Gemeenschap, kunnen volstaan.

- De mogelijkheid om de nieuwe of aangepaste infrastructuur te kunnen beheren en onderhouden binnen de perken van de structurele werkingstoelagen verleend door een ander lid van de Vlaamse regering bevoegd voor het functioneel bevoegde beleidsdomein cultuur, welzijn of onderwijs.

Voorwaarden met betrekking tot het indienen en de samenstelling van het dossier projectvoorstelling

- Inhoud van de projectvoorstelling/subsidieaanvraag

- **Beschrijving** en **motivatie** van het investeringsproject.
- **Technische omschrijving** van het project, de inhoud en de vormgeving.
- **Eigendomsstatuut** van de geplande investering.
- **Informatie** aangaande de bouwvergunning, het stedenbouwkundig attest, het milieueffectenrapport, rapport inzake brandveiligheid of andere vereiste vergunningen voor de uitvoering van het project.
- Het **investeringsplan** en het **financieringsplan** van het project.
- Uiteenzetting over de **financiële repercussie** van het investeringsproject op de werking.
- Kopie van **huur- of erfpachtcontracten** en van **gebruikersovereenkomsten**. Kopie van **leningsovereenkomsten** en van toezeggingen van **subsidies en/of inbreng in natura** door andere overheden i.v.m. de geplande investering.

- Uitbetalingsvoorwaarden en –modaliteiten van de subsidie:

- de subsidietrekker dient de aanbestedingen te houden overeenkomstig de **wet van de overheidsopdrachten**.
Hiertoe dient de subsidietrekker, alvorens tot de aanbesteding over te gaan, het lastenboek voor advies voor te leggen aan het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, agentschap voor Binnenlands Bestuur, **Team Gesubsidieerde Infrastructuur, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Havenlaan 88 - bus 70 te 1000 Brussel**.
- **alvorens de werken te gunnen** dient de subsidietrekker het resultaat van de **aanbesteding ter bevestiging** voor te leggen aan genoemde afdeling;
- de uitbetaling van de subsidie gebeurt door het **Vlaams Brusselfonds** op basis van vorderingsstaten en bijhorende facturen die, op naam van de subsidietrekker opgemaakt, dienen goedgekeurd door genoemde afdeling. Deze afdeling stuurt de goedgekeurde dossiers voor uitbetaling naar het Vlaams Brusselfonds

De aanvragen worden verstuurd naar:

<p>Vlaamse overheid Vlaams Brusselfonds T.a.v. mevrouw Ann Steenwinckel Havenlaan 88 - bus 70 1000 Brussel</p>
--

Contactgegevens :

Ann Steenwinckel: 02-553.56.23, ann.steenwinckel@vlaanderen.be
Kassandra Bulckaert: 02.553.58.24, kassandra.bulckaert@vlaanderen.be

BIJLAGE: INHOUD DEFINITIEF AANVRAAGDOSSIER**Identificatie Project:**

- naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres van de **aanvrager**;
- naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres van de **infrastructuur** waarvoor de subsidie wordt aangevraagd;
- naam en nummer van de **rekening** waarop de subsidie dient gestort.

Motivatie van het project, de **visie** en het **concept** waarop het berust.

Aantonen dat wordt voldaan aan **alle voorwaarden voor subsidiëring**.
 Aantonen in welke mate wordt voldaan aan de **beoordelingscriteria**.
 Indienen van de nodige bewijsstukken dat zal worden voldaan aan de **uitbetalingsvoorwaarden**.

Technische omschrijving van het project, de inhoud en de vormgeving.

Eigendomsstatuut van de geplande investering en de **beschikkingmacht** over de infrastructuur van de aanvrager (gebruiker).

Informatie betreffende de **bouwvergunning**, het **stedenbouwkundig attest**, het **milieueffectenrapport**, het rapport inzake **brandveiligheid** of andere vereiste **vergunningen** voor de uitvoering van het project.

Het **investeringsplan** (welke investeringsuitgaven?) van het project en het **financieringsplan** (welke inkomsten?) van het project.
 (ook de **timing** vermelden).

Uiteenzetting over de **financiële repercussie** van het investeringsproject op de **werking**.

Kopie van **huur- of erfpachtcontracten** en van **gebruikersovereenkomsten**.
 Kopie van **leningsovereenkomsten** en van toezeggingen van **subsidies** en/of **inbreng in natura** door andere overheden i.f.v. de geplande investering.

Kopie van de meest recente **statuten** en van de samenstelling van het **beheersorgaan** (zoals verschenen in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad).