



SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

TUSSEN


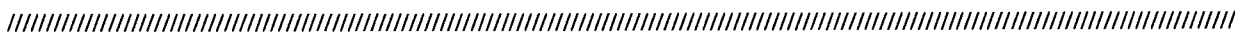
HET FONDS CULTURELE INFRASTRUCTUUR

EN


HET PARTICIPATIEFONDS VLAANDEREN

Betreffende

**de leningen voor de financiering van fotovoltaïsche zonnepanelen bij
organisaties die gesubsidieerd worden vanuit Cultuur, Jeugd en Media**



Pagina 1 van 8



Tussen:

1. Het **Fonds Culturele Infrastructuur (FoCI)**, opgericht bij het decreet van 19 december 1998 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1999 (art. 49 – art .54) als een Vlaamse openbare instelling gerangschikt onder categorie A vermeld in artikel 1 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle van sommige instellingen van openbaar nut, gevestigd te Arenbergstraat 9, 1000 Brussel en vertegenwoordigd door de heer Sven Gatz, Vlaams minister van Cultuur, Media, Jeugd en Brussel , hierna "FoCI" of "de Opdrachtgever";

En

2. **Participatiefonds Vlaanderen nv (PFV)**, gevestigd te Oude Graanmarkt 63, 1000 Brussel, ondernemingsnummer 0553.802.890, vertegenwoordigd door de heer Marc Van den Bergh, Manager en Filip Lacquet, Bestuurder, hierna "PFV"

Partijen sub 1 en sub 2 worden elk afzonderlijk de "Partij" en gezamenlijk de "Partijen" genoemd,

is overeengekomen wat volgt:

Artikel 1: Doelstelling van de samenwerkingsovereenkomst

Deze samenwerkingsovereenkomst heeft tot doel om -in het kader van het verstrekken van leningen voor de financiering van zonnepanelen (hierna ook 'fotovoltaïsche energieleningen') aan de organisaties die gesubsidieerd worden door het departement Cultuur, Jeugd en Media van de Vlaamse Gemeenschap-opdracht te geven aan PFV om deze fotovoltaïsche energieleningen te operationaliseren en het beheer ervan in naam en voor rekening van de Opdrachtgever waar te nemen conform artikel 3 hierna.

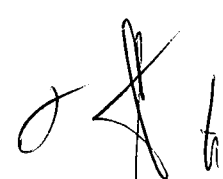
Artikel 2: Opdracht van FoCI

FoCI treedt op als kredietgever van de fotovoltaïsche energieleningen en staat in voor de Front Office ervan.

Onder de opdracht van FoCI valt onder meer:

- het ter beschikking stellen van een aanvraagformulier aan de organisaties die gesubsidieerd worden door het departement Cultuur, Jeugd en Media en die op basis hiervan een lening aanvragen voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op hun infrastructuur. Met "infrastructuur" wordt bedoeld de onroerende accommodaties of roerende accommodaties die vast zijn door de bestemming ervan, bestemd voor activiteiten van een of meer sectoren binnen het jeugd-, cultuur - en mediabeleid, zoals omschreven in artikel 4 van de Bijzondere Wet van 8 augustus 1980 tot Hervorming van de Instellingen onder de volgende punten:
 - o punt 1º: de bescherming en de luister van de taal;
 - o punt 3º: de schone kunsten;
 - o punt 4º: het cultureel patrimonium, de musea en de wetenschappelijke-culturele instellingen, met uitzondering van monumenten en landschappen;
 - o punt 7º: het jeugdbeleid;

//



- o punt 8°: de permanente opvoeding en de culturele animatie;
- het controleren van de toepassings- en ontvankelijkheidsvoorwaarden van de aanvragen voor een energielening die FoCI oplegt;
- het opvragen van alle nuttige informatie die verband houdt met de aanvraag tot energielening bij de aanvrager;
- het mededelen van kredietbeslissing aan de aanvrager;
- het verzorgen van de communicatie en de verdere uitrol van de lening;
- het tijdig aan PFV aanleveren van alle informatie, documenten en bestanden die nodig of nuttig zijn met het oog op de uitvoering van de Opdracht van PFV (zoals hierna gedefinieerd);
- het ter beschikking stellen van de nodige financiële middelen op bankrekeningnummer van ING die door FoCI wordt opgericht en waar PMV volmachthouder voor is (BE 933751 1174 2867), zodat alle financiële verbintenissen van FoCI in het kader van deze lening en de opdracht van PFV (zoals hierna gedefinieerd) te allen tijde uitgevoerd kunnen worden;
- het monitoren en opvolgen van de energiebesparing die gerealiseerd wordt d.m.v. de energielening. De aanvrager dient bij de aanvraag verplicht een nulmeting van energieverbruik op basis van het werkingsjaar 2015 toe te voegen. Om de nulmeting te bepalen wordt de CO₂ calculator, die via FoCI ter beschikking wordt gesteld gebruikt. (<https://www.energieid.be/groups/search#?q=Fonds%20Culturele%20Infrastructuur>).
- het behandelen van de geschillen, behoudens uitdrukkelijk verzoek aan PFV tot het starten van een invorderingsprocedure conform artikel 3 hierna;

Artikel 3: Opdracht van PFV

De Opdrachtgever belast PFV op exclusieve basis met het operationaliseren en het beheren van de fotovoltaïsche energieleningen (de "Opdracht van PFV").

De Opdracht van PFV omvat meer bepaald:

- het opstellen van de energieleningovereenkomst met volgende basisvoorwaarden:
- een looptijd van 10 jaar;
- een maximaal leningsbedrag gelijkgesteld aan het bedrag voor het uitvoeren van de werken (excl. BW) met een maximum van € 135.000;
- een vaste rentevoet van 1%;
- een intrestberekening en vast maandelijks aflossingsplan dat begint te lopen vanaf de dag van uitbetaling;
- verwijlrenten aan een intrestvoet van 2%;
- het ad hoc voorzien van een vrijstellingsperiode in de terugbetaling van kapitaal;
- De berekening van de de-minimis is standaard opgenomen;

//



- het in naam en voor rekening van FoCI uitvoeren van betalingen en ontvangen van betalingen met een verplichting tot domiciliëring op de rekening die werd geopend door FoCI en waar PMV¹ volmachtouder voor is (BE 933751 1174 2867 van FoCI);
- het beheren van toegekende leningen;
- het uitbetalen van de ingeleverde facturen van de kredietnemers rechtstreeks aan de leveranciers;
- het opvolgen van terugbetalingsschema's;
- het aanmaken van vervaldagberichten;
- het instaan voor de boekhoudkundige opvolging van leningen;
- het bijhouden van vervallen en niet vervallen kapitaal en intresten;
- het detecteren en opvolgen van betalingsachterstanden waarbij de kosten voor het opvolgen van de betalingsachterstand in rekening gebracht wordt van de kredietnemer;
- het rapporteren over de stand van de rekeningen en het geven van projecties over de inkomende en uitgaande stromen in kapitaal en interest (minimaal driemaandelijks maar tevens bij uitzonderlijke begrotingsaanpassingen - voor de begrotingsopmaak en - controle) in meerjarig perspectief tot de eindvervaldatum van de reeds aangegane leningen. In januari, april en augustus van elk werkjaar zal FoCI geïnformeerd worden over de stand van zaken;
- het opzeggen of beëindigen van leningen;
- het tijdig informeren van de Opdrachtgever over geschillen die ontstaan met betrekking tot de lening, waarna de Opdrachtgever zo nodig, in gemeenschappelijk overleg, met PFV een advocaat of deurwaarder zal aanstellen teneinde zijn belangen in dergelijk geschil te behartigen. Het beheer van de leningen wordt verder behartigd door PFV gedurende het geschil;
- op uitdrukkelijk verzoek van de Opdrachtgever: het opstarten van invorderingsprocedures, waarbij in elk geval de invorderingskosten, met inbegrip van advocaten- en deurwaarderskosten, ten laste blijven van de Opdrachtgever conform artikel 5.1. hierna.

In het kader van de Opdracht van PFV verbindt PFV zich ertoe om:

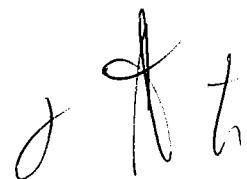
- de financiële middelen die de Opdrachtgever ter beschikking stelt op de bankrekening die door haar werd geopend en waar PMV volmacht op heeft² (BE 933751 1174 2867) exclusief aan te wenden voor de financiering van zonnepanelen op de infrastructuur van organisaties die door Cultuur, Jeugd en Media worden gesubsidieerd;
- in het algemeen binnen de beperkingen van haar statutair doel, voor zover zij redelijkerwijze geacht worden gedekt te zijn door de contractuele vergoeding en op voorwaarde van verwezenlijking van de opdracht van FoCI, alle nodige daden te stellen die kunnen bijdragen tot het welslagen van de Opdracht van PFV.

In het kader van de Opdracht van PFV stelt FoCI, middels ondertekening van huidige Samenwerkingsovereenkomst, PFV aan om in naam en voor rekening van de Opdrachtgever, leningovereenkomsten af te sluiten, aanvragen tot betaling in ontvangst te nemen, te onderzoeken, te aanvaarden of weigeren, alle mogelijke financiële verrichtingen inzake leningen uit te voeren via het

¹ Het Isabel abonnement, nodig voor het openen van deze bankrekening, staat op naam van PMV.

² Het Isabel abonnement, nodig voor het openen van deze bankrekening, staat op naam van PMV.

////////////////////////////////////



Partijen verbinden zich ertoe de gegevens waarvan zij kennis nemen tijdens de uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst, als strikt vertrouwelijk te behandelen en behoudens wettelijke, reglementaire of gerechtelijke voorschriften ter zake of in het kader van bestuurlijk toezicht of parlementaire controle of voor beleidsmatige doelstelling, onder geen beding openbaar te maken.

PFV verbindt er zich toe om, behoudens voorafgaandelijke andersluidende instemming van de opdrachtgever, enkel de werknemers die in het kader van uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst hiertoe geroepen zijn, toegang te verstrekken tot de voornoemde vertrouwelijke gegevens.

Artikel 10: Beheer van geschillen m.b.t. de energielening

PFV zal de Opdrachtgever tijdig informeren over geschillen die ontstaan betreffende de terugbetaling van de leningen. De Opdrachtgever zal in voorkomend geval in gemeenschappelijk overleg met PFV advocaten (en deurwaarders) aanstellen teneinde zijn belangen in dergelijke geschillen te behartigen. De betaling van de kosten en ereloonstaten van de advocaten (en in voorkomend geval deurwaarders) zijn volledig ten laste van de Opdrachtgever.

In afwijking hiervan en in afwijking van artikel 5, zullen de kosten en ereloonstaten van de advocaten (en in voorkomend geval van deurwaarders) en de gerechtskosten volledig ten laste van PFV, indien het geschil voortvloeit uit een fout van PFV.

Artikel 11: Herziening van de bepalingen van de Samenwerkingsovereenkomst

Partijen verbinden zich ertoe om bij elke noodzaak tot aanpassing van de Samenwerkingsovereenkomst overleg te plegen.

Eventuele wijzigingen die in onderling overleg tot stand komen, zullen in een addendum bij de Samenwerkingsovereenkomst worden vastgelegd.

Artikel 12: Aanspreekpunten

Om een vlotte werking te voorzien zal de Opdrachtgever, voor wat betreft de uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst, minstens één persoon schriftelijk aanduiden die als aanspreekpunt dienstdoet voor PFV. Ook PFV zal minstens één persoon schriftelijk aanduiden die als aanspreekpunt dienstdoet voor de Opdrachtgever.

Artikel 13: Overdracht van gegevens bij beëindiging van de Samenwerkingsovereenkomst

Bij stopzetting van de Samenwerkingsovereenkomst zal PFV de opdrachtgever een elektronisch bestand bezorgen met alle gegevens met betrekking tot de gehele portefeuille van lening aanvragen en

//////////////////////////////////////


kredietlijnen waarvan de opdrachtgever in het kader van de Samenwerkingsovereenkomst het beheer aan PFV heeft toevertrouwd, in een vorm en op een drager, overeen te komen tussen de Partijen.

Artikel 14: Deelbaarheid

De nietigheid van één van de artikelen van de Samenwerkingsovereenkomst of een deel ervan tast de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige artikelen van de Samenwerkingsovereenkomst niet aan. Ingeval van nietigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de Samenwerkingsovereenkomst zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde deze bepaling te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling. De vervangende bepaling dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de oorspronkelijke intenties van Partijen en het evenwicht van de samenwerkingsovereenkomst niet in het gedrang te brengen.

Artikel 15: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

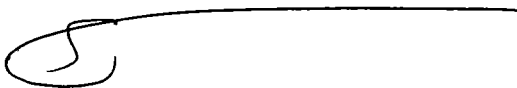
De Samenwerkingsovereenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Elk geschil betreffende de totstandkoming, geldigheid, uitvoering, interpretatie of ontbinding van de samenwerkingsovereenkomst, zal definitief worden beslecht door de bevoegde Nederlandstalige rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

14 MAART 2018

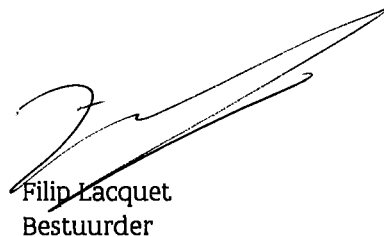
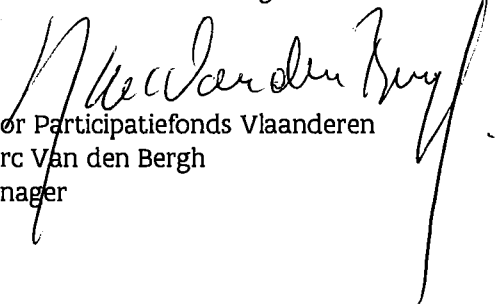
Opgemaakt te Brussel, op ___/___/2018 in zoveel exemplaren als er partijen zijn, waarvan elke Partij verklaart een exemplaar te hebben gekregen.

Voor FOCI



Sven Gatz
Minister van cultuur, Jeugd, Media en Brussel

Voor Participatiefonds Vlaanderen
Marc Van den Bergh
Manager



Filip Lacquet
Bestuurder

////////////////////////////////////