



Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Agristo - herneming'

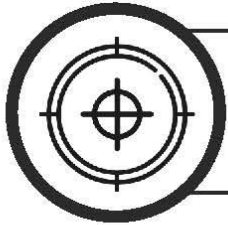
Procesnota (opstartfase)



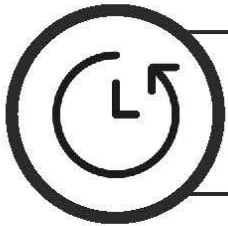
**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Agristo - herneming'



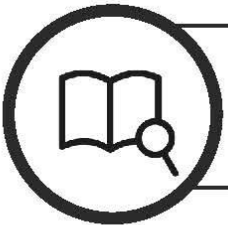
Waarom maken we dit plan?
[[Planvoornemen](#)]



Wat ging er aan dit plan vooraf?
[[Historiek](#)]



Over welk gebied gaat het?
[[Plangebied](#)]



Wat kunnen de effecten zijn?
[[Scoping](#)]

Met dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt een optimalisatie en beperkte ruimtelijke uitbreiding van het bedrijf Agristo te Harelbeke nagestreefd. [Meer weten? zie hoofdstuk 2.](#)

[Planvoornemen](#)

In 2007 werd een gewestelijk RUP goedgekeurd voor het bedrijf Agristo te Harelbeke. In 2011 werd een nieuwe ruimtebehoefte vastgesteld door het bedrijf. In 2016 werd de site van Unilin te Wielsbeke aangekocht in functie van de bouw een productiefaciliteit voor aardappelverwerking. De huidige site te Harelbeke wordt met voorliggend initiatief geoptimaliseerd en beperkt uitgebreid. [Meer weten? zie hoofdstuk 1. Historiek](#)

Het gebied is gelegen in het westen van de gemeente Harelbeke. Deze site bevindt zich in het buitengebied ten noorden van de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk. Het plangebied omvat het huidige bedrijfsperceel van Agristo, en beperkte ruimtelijke uitbreiding in het landbouwgebied in noordwestelijke richting. [Meer weten? zie hoofdstuk 3. Plangebied](#)

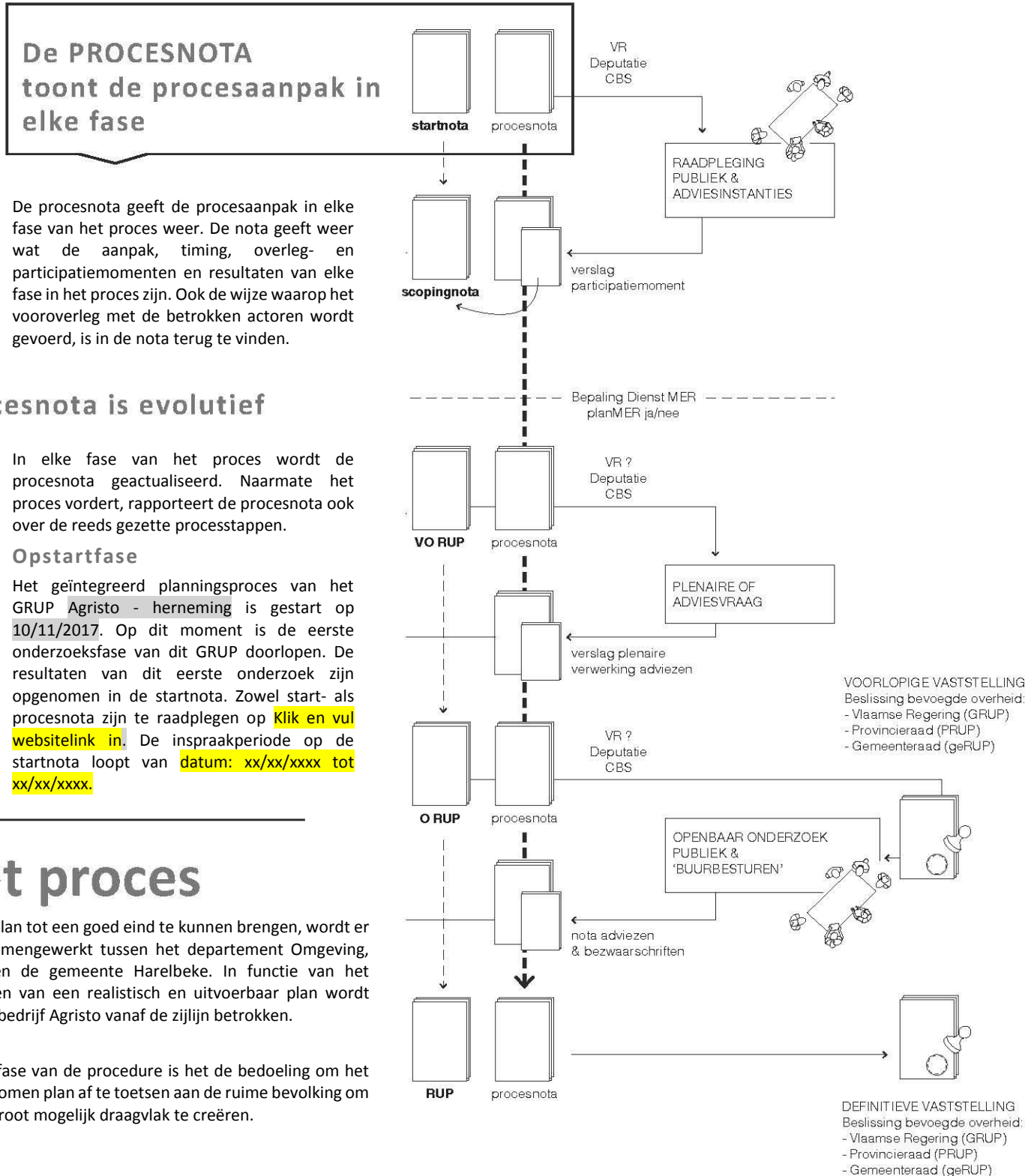
Een eerste inschatting van de milieueffecten leert dat de impact van deze optimalisatie en beperkte uitbreiding beperkt is. [Meer weten? zie hoofdstuk 4. Scoping](#)

Het plan

De Vlaamse overheid onderzoekt de mogelijkheden om de bestaande bedrijfssite van het bedrijf Agristo te Harelbeke te optimaliseren en beperkt ruimtelijk uit te breiden. Het bedrijf heeft zich begin jaren '80 op de huidige site gevestigd en is daar ter plaatse verder gegroeid. In 2007 werd na afgifte van een planologisch attest een eerste gewestelijk RUP opgemaakt voor de groei van de huidige site. De voorschriften van dit gewestelijk RUP vormen een juridische belemmering voor de huidige plannen van het bedrijf Agristo. Het optimaliseren en beperkt ruimtelijk uitbreiden van dit bedrijf zal gebeuren via de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of GRUP.

& PROCES

Hoe ver staat het proces voor de opmaak van het GRUP?



Het proces

Om dit plan tot een goed eind te kunnen brengen, wordt er nauw samengewerkt tussen het departement Omgeving, VLAIO en de gemeente Harelbeke. In functie van het uitwerken van een realistisch en uitvoerbaar plan wordt ook het bedrijf Agristo vanaf de zijlijn betrokken.

In deze fase van de procedure is het de bedoeling om het voorgenomen plan af te toetsen aan de ruime bevolking om een zo groot mogelijk draagvlak te creëren.

Inhoud

1	Overlegstructuur	7
2	Procesverloop en -aanpak	8
2.1	Opstartfase.....	8
2.1.1	Doelstelling – onderzoek.....	8
2.1.2	Overleg- en participatie	8
2.1.3	Timing.....	8
2.1.4	Documenten.....	9
2.2	Scopingfase	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.2.1	Doelstelling – onderzoek.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.2.2	Overleg- en participatie	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.2.3	Timing.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.2.4	Documenten.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.3	Ontwerp planvormingsfase.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.3.1	Doelstelling – onderzoek.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.3.2	Overleg-en participatie	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.3.3	Timing.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.3.4	Documenten.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.4	Planvormingsfase	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.4.1	Doelstelling – onderzoek.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.4.2	Overleg-en participatie	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.4.3	Timing.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.4.4	Documenten.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.5	Goedkeuringsfase	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.5.1	Doelstelling – onderzoek.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.5.2	Overleg-en participatie	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.5.3	Timing.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.5.4	Documenten.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
3	Bijlagen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

Procesnota

Dit document is de procesnota van **xx/xx/xxxx** bij het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) 'Agristo herneming'.

In deze procesnota, opgemaakt bij de opstart van het planproces, vindt u een overzicht van het proces en overleg in de reeds doorlopen opstartfase. Daarnaast staat ook in deze procesnota welke volgende stappen zijn voorzien. Dit gebeurt door per fase van het proces aan te geven wat de doelstelling van de fase is, welke onderzoeken en overlegmomenten erin zullen worden opgenomen, wat de verwachte timing is, wat het gewenste resultaat is en welke inspraak- en participatiemomenten u mag verwachten.

In deze procesnota zijn enkel het procesverloop en –aanpak terug te vinden. Voor alle inhoudelijke informatie over het GRUP verwijzen we naar de startnota die in deze fase samen met de procesnota raadpleegbaar is. Met deze eerste procesnota en de bijhorende startnota start de Vlaamse overheid het planproces voor de concrete uitwerking van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan formeel op.

Contact en info:

Departement Omgeving

www.omgevingvlaanderen.be

Email: gop.omgeving@vlaanderen.be

Telefoon: 02. 553 11 71 (Chris Fermon)

Adres: Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20, 1210 Brussel

1 Overlegstructuur

1.1 Overleg in planteam

Het planteam staat in voor de voortgang van het geïntegreerde planningsproces. Het planteam neemt dus de globale verantwoordelijkheid voor het planproces op zich: begeleiden van de onderzoeken, overleg, organiseren van participatie, integreren van de tussentijdse resultaten in het planningsproces, opmaken van documenten, continue kwaliteitsbewaking, enzovoort.

Waar nodig zal het planteam zich laten ondersteunen door externe deskundigen. Voor de milieubeoordeling bijvoorbeeld wordt beroep gedaan op de mer-deskundigen van Eco- scan bvba.

Het planteam is de auteur van deze Procesnota en van de Startnota.

Het planteam is de auteur van deze Procesnota en van de Startnota en bestaat uit vertegenwoordigers van:

- Gemeente Harelbeke
- Vlaio
- Departement Omgeving.

Het bedrijf Agristo maakt evenmin deel uit van het planteam maar zal door dat planteam actief bevraagd worden over de noden en over de haalbaarheid van de voorgestelde oplossingen. Het planteam zal daarvoor geregeld bilateraal overleg organiseren met het bedrijf.

Het planteam vergadert op regelmatige basis. De verslagen van het planteam zijn op elk moment te raadplegen via www.omgevingvlaanderen.be

1.2 Overleg in samenspraak

Tijdens het planproces wordt de nodige ruimte voorzien voor participatie en samenspraak met alle betrokkenen, bewoners en gebruikers. Een eerste formeel participatiemoment wordt in een vroege fase van het proces georganiseerd. Uiteraard kunnen betrokkenen op elk moment overleg vragen met het planteam.

In het procesverloop wordt uitgegaan van een overleg- en consensusmodel. Het planteam zoekt zo veel als mogelijk naar gedragen oplossingen. Die aanpak voorziet ook in formele adviesmomenten. De gemeenten en administraties worden op die momenten om een formeel advies gevraagd.

Concrete informatie over de eerste participatie, over de adviesrondes en alle voorziene inspraak- en participatiemogelijkheden zijn opgenomen in deel 2 van deze procesnota.

1.3 Vlaamse Regering beslist

Een planproces en de opmaak van een GRUP vereist ook beslistmomenten. De concrete en formele beslissingen in het planproces voor het GRUP 'Agristo - herneming' worden genomen door de Vlaamse Regering.

De eerste stap in het beslissingsproces is de goedkeuring van de startnota. Daarmee zet de Vlaamse Regering het proces formeel in gang.

Naast de goedkeuring van de startnota zal de Vlaamse Regering daarna ook beslissen over het ontwerp-GRUP en over het definitieve GRUP.

2 Procesverloop en -aanpak

2.1 Opstartfase

2.1.1 Doelstelling – onderzoek

Het doel van deze fase is het uitvoeren van een eerste verkenning, het formuleren van de doelstelling en het uitvoeren van alle acties om de start- en de procesnota publiek te maken. Dit betekent concreet: het planteam samenstellen en de opmaak van de start- en procesnota versie 1.

Tijdens het voorbereidend onderzoek en overleg is vanzelfsprekend gesproken over de plandoelstelling. Het planteam heeft immers als opdracht om een startnota uit te werken die de inhoudelijke basis vormt om de Vlaamse Regering zich te laten engageren voor een concrete plandoelstelling. In dit geval is dat het een optimalisatie en beperkte uitbreiding van de site Agristo te Harelbeke en dit conform de doelstellingen voor historisch gegroeide bedrijven uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. In de startnota wordt daar dieper op ingegaan en wordt die plandoelstelling ook gekaderd binnen het ruimtelijk beleid en het beleid op het vlak van infrastructuur. De plandoelstelling en voornemen zijn in de startnota als volgt omschreven.

“De doelstelling voor de opmaak van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is een optimalisatie en beperkte ruimtelijke uitbreiding van de site Agristo te Harelbeke en dit conform de doelstellingen voor historisch gegroeide bedrijven uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

Het plan betreft de omzetting van landbouwgebied en bufferzone tot zone voor de bedrijfsactiviteiten van een historisch gegroeid bedrijf met buffer. Het plan kadert in de bijkomende beperkte ruimtelijke behoefte om de vestiging te Harelbeke verder uit te werken, met de nadruk op het behouden van de productie, en optimalisaties. Er wordt geen uitbreiding van de productieactiviteiten voorzien. De optimalisaties betreffen in belangrijke mate ingrepen die de impact van de onderneming op de nabije omgeving en het milieu in het algemeen verder verminderen. Voor deze ingrepen wordt hoofdzakelijk gesteund op de resultaten van de eerdere milieubeoordelingen in het plan-MER (PLO191) en de MER-ontheffing (OPL0022) (cfr. hoofdstuk 1 Historiek). De resulterende bijkomende ruimtelijke behoefte bedraagt zo’n 1,3 ha waardoor de volledige site een terrein van ongeveer 6,3 ha zou innemen.

Bij de inrichting van het bedrijventerrein van NV Agristo wordt gestreefd naar een zuinig ruimtegebruik, een maximale ruimtelijke kwaliteit, een optimale functionele organisatie en een goede landschappelijke integratie ten opzichte van de omgeving.”

2.1.2 Overleg- en participatie

Na vaststelling van de startnota en procesnota 1 door de Vlaamse Regering wordt een kennisgeving georganiseerd over de startnota. De kennisgeving omvat:

- De aankondiging van de terinzagelegging in de media
- Een terinzagelegging van het dossier (startnota en procesnota en bijlagen)
 - ✓ gedurende 60 dagen in de periode van midden mei tot midden juli.
 - ✓ Bij de betrokken gemeente Harelbeke en departement Omgeving
- 1 infomarkt die openstaat voor iedereen die interesse heeft voor het project
 - ✓ Datum en plaats

2.1.3 Timing

Volgende timing is doorlopen voor de opstartfase:

- Eerste planteam: 10 november 2017
- Tweede planteam: 2 februari 2018

- Goedkeuring startnota door de Vlaamse Regering:
- Eerste participatie over de startnota en plandoelstelling:

2.1.4 Documenten

1. Procesnota 1
2. Startnota
3. Startbeslissing Vlaamse Regering van [DATUM]
4. Verslagen vergaderingen planteam