

DE VLAAMSE MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

MEDEDELING AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Mededeling aan de Vlaamse regering – Adviezen aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest m.b.t. het project NEO1 EUROPEA

Op basis van de mogelijkheid tot intergewestelijk overleg zoals voorzien in de Bijzondere Wet tot Hervorming der Instellingen (art. 6, §5bis) richtte het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zich per brief tot Vlaanderen (ontvangen door het kabinet van de Vlaamse Minister-President op 1 april 2019) met betrekking tot de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning (met inbegrip van de socio-economische machtiging) en milieuvergunning voor het project NEO1 EUROPEA in de onmiddellijke omgeving van het Koning Boudewijnstadion en de gewestgrens.

Aangezien het project een handelsvestiging betreft met een netto handelsoppervlakte van meer dan 20.000m² en op een afstand van minder dan 20 kilometer van de gewestgrens is gelegen, is kennisgeving van het ontwerp van project aan het naburig gewest verplicht. Indien de regering van dat naburig gewest, in dit geval Vlaanderen, erom verzoekt, wordt er tussen de betrokken regeringen overleg gepleegd. Vlaanderen maakte van deze mogelijkheid gebruik op basis van de negatieve adviezen van het Comité van Kleinhandel en het gecoördineerd advies van de departementen Omgeving en Mobiliteit & Openbare Werken. Een delegatie van de kabinetten Bourgeois, Muyters en Weyts, en de voorzitter van het Comité van Kleinhandel, werd op 28 mei 2019 ontvangen op het kabinet Vervoort. Op dat overleg werden de vragen, opmerkingen en bezorgdheden aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt.

De negatieve adviezen komen voort uit de bezorgdheden m.b.t. de mobiliteitsimpact, parkeerdruk, ontsluiting, gebrek aan een degelijke luchtkwaliteitsbeoordeling en bijhorende milderende maatregelen enerzijds en de negatieve impact op de kleinhandel in Vlaanderen voor wat betreft de criteria zoals voorzien in het decreet integraal handelsvestigingsbeleid: duurzame vestigingsmogelijkheden, toegankelijk aanbod, leefbaarheid in het stedelijk milieu en duurzame mobiliteit. Het gecoördineerd advies van departement Omgeving en departement Mobiliteit & Openbare Werken herneemt het advies van 27 februari 2018 naar aanleiding van de toenmalige aanvraag tot stedenbouwkundig attest voor hetzelfde project, aangezien er nooit een afdoend antwoord is gekomen op de door Vlaanderen aangehaalde opmerkingen en aandachtspunten.

De adviezen gaan als bijlage en worden ook aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bezorgd.

Minister-president van de Vlaamse Regering,
Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,
Geert BOURGEOIS

Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn,
Ben WEYTS

De Vlaamse minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport
Philippe MUYTERS

Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw
Koen VAN DEN HEUVEL