

DE MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING
DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN
ARMOEDEBESTRIJDING

MEDEDELING AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: beroep tot vernietiging bij het Grondwettelijk Hof van het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (Vlaams Woninghuurdecreet), ingesteld door de Orde van Vlaamse Balies en door de vzw “Kamer van Arbitrage en Bemiddeling”

1. Situering

De griffier van het Grondwettelijk Hof heeft bij brief van 3 juli 2019 aan de Vlaamse Regering kennis gegeven van bovenvermeld beroep tot vernietiging van het Vlaams Woninghuurdecreet, dat werd ingediend door de Orde van Vlaamse Balies en door de vzw “Kamer van Arbitrage en Bemiddeling”.

Het beroep tot vernietiging, ingesteld door de Orde van Vlaamse Balies, is gekend onder het rolnummer 7197.

Het beroep tot vernietiging, ingesteld door de vzw “Kamer van Arbitrage en Bemiddeling”, is gekend onder het rolnummer 7199.

In de eerste vernietigingsprocedure vordert de verzoekende partij, de Orde van Vlaamse Balies, de nietigverklaring van de artikelen 5, 43, § 2, 45, § 2, 65 en 83 van het Vlaams Woninghuurdecreet. Onder punt I. van het verzoekschrift wordt het beroep beperkt tot de vernietiging van artikel 45, § 2. Er wordt één middel ingeroepen.

Het enig middel voert de schending aan van de artikelen 10, 11, 13 en 25 van de Grondwet, al dan niet gelezen in samenhang met artikel 6.1 EVRM en artikel 47 van het Europees Handvest.

Het middel richt zich tegen de mogelijkheid, opgenomen in artikel 45, § 2 van het Vlaams Woninghuurdecreet om een huurgeschil aanhangig te maken bij de vrederechter door middel van een eenzijdig verzoekschrift dat niet ondertekend moet worden door een advocaat, terwijl op basis van het Gerechtelijk Wetboek een eenzijdig verzoekschrift steeds moet ondertekend worden door een advocaat. Er zou geen redelijke verantwoording zijn voor dit onderscheid.

In de tweede vernietigingsprocedure vordert de verzoekende partij, de vzw “Kamer van Arbitrage en Bemiddeling” de nietigverklaring van artikel 44 van het Vlaams Woninghuurdecreet. Er worden twee middelen ingeroepen.

Artikel 44 van het Vlaams Woninghuurdecreet bevat het verbod op arbitrageovereenkomsten in huurovereenkomsten.

Het eerste middel voert schending aan van:

- artikel 33, 35, 143, § 1 en 146 van de Grondwet;
- artikel 10 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen (impliciete bevoegdheden);
- artikel 1676 e.v. van het Gerechtelijk Wetboek;
- artikel 1101 en 1134 van het Burgerlijk Wetboek.

Het middel bevat twee onderdelen. Het stelt dat het Vlaams Gewest via het verbod op arbitrageovereenkomsten een federale bevoegdheid betreedt (eerste onderdeel) en dat de voorwaarden voor de uitoefening van de impliciete bevoegdheden niet vervuld zijn (tweede onderdeel).

Het tweede middel voert schending aan van:

- artikel 10 en 11 van de Grondwet (gelijkheidsbeginsel) al dan niet in samenhang gelezen met onder meer de artikelen 1, 2 en/of 7 van de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens, de artikelen 20 en/of 21 van het Handvest van de Grondrechten van de Europese Unie en/of het artikel 14 van het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens;
- artikel 13 en 146 van de Grondwet (recht op toegang tot de rechter), al dan niet in samenhang gelezen met de artikelen 6, 13 en/of 18 EVRM, artikel 8 en/of 29 van de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens en/of artikel 47 van het Handvest van de Grondrechten van de Europese Unie.

Het middel voert aan dat het verbod op arbitrageovereenkomsten een verschil in behandeling creëert dat op geen enkel objectief criterium berust en niet redelijk verantwoord kan worden.

2. Tussenkomst van de Vlaamse Regering bij het Grondwettelijk Hof

Omzendbrief VR 2009/23 van 16 januari 2009 betreffende het Grondwettelijk Hof bepaalt dat indien een decreet van het Vlaams Parlement in het geding is, de Vlaamse Regering altijd een memorie indient.

3. Voorstel aan de Vlaamse Regering

De Vlaamse Regering neemt akte van deze mededeling in voormelde procedure voor het Grondwettelijk Hof.

Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

Liesbeth HOMANS

Bijlage: kennisgeving van 3 juli 2019 van de griffier van het Grondwettelijk Hof.