



DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

MEDEDELING AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: rectificatie van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking

Op 24 mei 2019 heeft de Vlaamse Regering het ontwerp van besluit betreffende de woningkwaliteitsbewaking definitief goedgekeurd.

Bij de voorbereiding van de publicatie in het Belgisch Staatsblad werden volgende materiële tekstuele fouten vastgesteld:

1. In artikel 3, derde lid wordt in de opsomming een tweede keer “2°” vermeld in plaats van “3°”. De tekst wordt als volgt aangepast (onderlijnd en in kleur):

“De minister kan met betrekking tot het gebruik van de modellen van het technisch verslag, vermeld in het tweede lid, nadere regels bepalen voor:

- 1° de werkwijze van de woningcontroleur;*
- 2° de wijze waarop gebreken worden waargenomen;*
- 3° de meetmethodes en het gebruik van meettoestellen;*
- 4° de te beoordelen onderdelen van een woning;*
- 5° de aanduiding van de voor quotering te gebruiken rubrieken in de modellen van technische verslagen aan de hand van een niet-limitatieve opsomming van concrete toepassingsgevallen;*
- 6° de meer nauwkeurige afbakening van de grens tussen de verschillende categorieën waarin specifieke gebreken kunnen worden gequoteerd, aan de hand van een niet-limitatieve opsomming van concrete toepassingsgevallen;”*

2. In artikel 12, §1, tweede lid is het woord “levensomstandigheden” verkeerd gespeld als “levensomstandigheden”. De tekst wordt als volgt aangepast (onderlijnd en in kleur):

“De gewestelijk ambtenaar baseert het advies over de onbewoonbaarverklaring, vermeld in artikel 15, §1, eerste lid, van de Vlaamse Wooncode, op de inschatting van de directe veiligheids- en gezondheidsrisico’s of de menonwaardige levensomstandigheden veroorzaakt door de gebreken van categorie

III, vermeld in artikel 5, §1, derde lid, 3°, van de Vlaamse Wooncode, zoals die door de woningcontroleur aangeduid en omstandig toegelicht zijn in het technisch verslag.”.

3. In artikel 17, tweede lid staat een komma te veel tussen de woorden “inventaris” en “uit”. De tekst wordt als volgt aangepast (in kleur):

“De ambtenaren die de leidend ambtenaar van het agentschap aanwijst, oefenen de bevoegdheden die verbonden zijn aan het beheer van de inventaris uit op het grondgebied van alle gemeenten van het Vlaamse Gewest.”.

4. In artikel 17, vierde lid is het woord Codex zonder hoofdletter geschreven. De tekst wordt als volgt aangepast (onderlijnd en in kleur):

“In VLOK zijn de gegevens van de personen die betrokken zijn bij de instrumenten en procedures beschreven in de artikelen 5 tot en met 19 van de Vlaamse Wooncode, enkel toegankelijk voor personeelsleden van het agentschap en van de Vlaamse steden en gemeenten en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, voor de uitoefening van de hen opgedragen taken. Deze gegevens kunnen met het oog op de toepassing van wat bepaald is in hoofdstuk 5 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit worden medegedeeld aan het agentschap Vlaamse Belastingdienst, opgericht bij besluit van de Vlaamse Regering van 11 juni 2004.”.

5. In artikel 27 wordt als datum van het besluit betreffende de woningkwaliteitsbewaking “17 mei 2019” vermeld in plaats van “24 mei 2019”. De tekst wordt als volgt aangepast (onderlijnd en in kleur):

“Art. 27. In artikel 1, §1, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 februari 2017 en 5 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 3° wordt opgeheven;

2° in punt 11° wordt de zinsnede “12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen” vervangen door de zinsnede “24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking”.

6. In artikel 33, 34 en 35 wordt als datum van het besluit betreffende de woningkwaliteitsbewaking “17 mei 2019” vermeld in plaats van “24 mei 2019”. De tekst wordt als volgt aangepast (onderlijnd en in kleur):

Art. 33. In artikel 1, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013, 21 maart 2014 en 5 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 3° wordt opgeheven;

2° in punt 3°/2 wordt de zinsnede “12 juli 2003” vervangen door de zinsnede “24 mei 2019”;

3° punt 9°/1 wordt vervangen door wat volgt:

“9°/1 Kwaliteitsbesluit van 24 mei 2019: het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking”.

Art 34. In artikel 2, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014, 4 april 2014 en 5 april 2019, wordt in het vijfde lid, de zinsnede “en 6 van het Kwaliteitsbesluit van 12 juli 2013” vervangen door de zinsnede “van het Kwaliteitsbesluit van 24 mei 2019”.

Afdeling 4. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren

Art. 35. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013, 24 februari 2017 en 26 oktober 2018, wordt punt 12° vervangen door wat volgt:

“12° woningkwaliteitsbesluit: het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking.”.

7. In artikel 36, 2° wordt verwezen naar een vijfde lid in plaats van een vierde lid en wordt verwezen naar “het besluit van 17 mei 2019” in plaats van naar het gedefinieerde “woningkwaliteitsbesluit”. De tekst wordt als volgt aangepast (onderlijnd en in kleur):

Art. 36. In artikel 3 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 oktober 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt het woord “Woonkwaliteitsbesluit” vervangen door het woord “woningkwaliteitsbesluit”;

2° in het vierde lid wordt de zinsnede “volgens artikel 2, § 1, § 2 en § 3, eerste lid van het Woonkwaliteitsbesluit” vervangen door de zinsnede “conform artikel 3 van het woningkwaliteitsbesluit”.

8. In artikel 37 wordt als datum van het besluit betreffende de woningkwaliteitsbewaking “17 mei 2019” vermeld in plaats van “24 mei 2019”. De tekst wordt als volgt aangepast (onderlijnd en in kleur):

Art. 37. In artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 ter uitvoering van het Vlaams Woninghuurdecreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zinsnede “bijlage 1 en 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen” wordt vervangen door de

zinsnede “bijlage 1 en 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking”;

2° de zinsnede “categorie III” wordt vervangen door de zinsnede “categorie II”;

3° punt 2° wordt vervangen door wat volgt:

“2° gebreken van categorie III”.

9. In artikel 40 van het besluit wordt verwezen naar artikel 38 in plaats van artikel 39. De tekst wordt als volgt aangepast (onderlijnd en in kleur):

“Art. 40. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2021 met uitzondering van artikel 39, dat in werking treedt op 1 januari 2020 en ophoudt uitwerking te hebben op 1 januari 2021.

Met ingang van 1 januari 2021 is de afgifte van een conformiteitsattest als vermeld in hoofdstuk 4, of een besluit over de ongeschikt-, onbewoonbaar- of overbewoondverklaring als vermeld in hoofdstuk 5, slechts geldig indien het gebaseerd is op een conformiteitsonderzoek als vermeld in hoofdstuk 3, dat vanaf 1 januari 2021 is uitgevoerd.”.

10. In bijlage 1 bij het besluit, het model van technisch verslag voor zelfstandige woningen, is in de formule voor de handtekening van de bevoegde ministers de datum van het besluit niet ingevuld. De tekst wordt als volgt aangepast (onderlijnd en in kleur):

“Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking”.

11. In bijlage 1 bij het besluit, het model van technisch verslag voor zelfstandige woningen, is onder de formule voor de handtekening van de bevoegde ministers een eerdere ontwerpversie van de rubriek 25 “Energetische prestatie” blijven staan. Deze tekst wordt verwijderd.

12. In bijlage 2, het model van technisch verslag voor niet-zelfstandige woningen, Deel F, Bezettingsnorm voor de kamer, berekening, ontbreekt een spatie tussen de datum “01/09/2001” en het woord “geldt”. De tekst wordt als volgt aangepast (kleur):

*” * in geval van studentenkamers: voor de studentenkamers opgericht voor 01/09/1998 en met een 1ste CA aangevraagd vóór 01/09/2001, geldt een minimumoppervlakte van 8 m².”*

13. In bijlage 2 bij het besluit, het model van technisch verslag voor niet-zelfstandige woningen, is in de formule voor de handtekening van de bevoegde ministers de datum van het besluit niet ingevuld. De tekst wordt als volgt aangepast (onderlijnd en in kleur):

“Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking”.

14. In bijlage 3 bij het besluit, het model van technisch verslag voor niet zelfstandige woningen voor seizoenarbeiders, is in de formule voor de handtekening van de bevoegde ministers de datum van het besluit niet ingevuld. De tekst wordt als volgt aangepast (onderlijnd en in kleur):

“Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking”.

Het aldus aangepast besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking, inclusief de drie bijlagen met de modellen van technische verslagen, gaat als bijlage.

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

Liesbeth Homans