

**DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW****MEDEDELING AAN DE VLAAMSE REGERING**

Betreft: Arrest nr. 80/2019 van het Grondwettelijk Hof inzake het beroep tot vernietiging van artikel 52, eerste lid, 4° van het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving, ingesteld door de vzw “Vlaamse Vereniging van Landmeters-Experten” – rolnummer 6957

Het Grondwettelijk Hof heeft op 23 mei 2019 een arrest uitgesproken inzake het beroep tot vernietiging van artikel 52, eerste lid, 4° van het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving, ingesteld door de vzw “Vlaamse Vereniging van Landmeters-Experten”.

Het Grondwettelijk Hof heeft voormeld artikel vernietigd.

Deze bepaling wijzigde artikel 4.1.1., 14° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, waardoor er geen sprake meer is van verkavelen als men slechts één onbebouwd perceel afsplitst.

Het Grondwettelijk Hof is van oordeel dat artikel 52, eerste lid, 4° van het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving artikel 23 van de Grondwet schendt.

Door de aanpassing van de definitie wordt het volgens het Grondwettelijk Hof mogelijk om, zonder beperking qua omvang van de percelen of het aantal ervan, wat in werkelijkheid een grote verkaveling is, op kunstmatige wijze te faseren en daarbij dan mogelijk de vergunningsplicht en al de daaruit volgende waarborgen voor het leefmilieu en de goede ruimtelijke ordening, te vermijden.

Bijgevolg worden volgens het Grondwettelijk de omwonenden van dergelijke percelen geconfronteerd met een aanzienlijke achteruitgang van het door de vroegere wetgeving geboden beschermingsniveau. Deze achteruitgang kan worden verantwoord door de aan de bestreden bepaling ten grondslag liggende doelstelling van administratieve vereenvoudiging. Om die reden stelt het Grondwettelijk Hof een schending van het standstillbeginsel, zoals vervat in artikel 23 van de Grondwet, vast.

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Koen VAN DEN HEUVEL